

**COMUNE DI VALPERGA**

Sede: Via Matteotti, 19 - 10087 - VALPERGA (TO)
- pec: protocollo@pec.comune.valperga.to.it
Tel. (+39) 0124.617146 - Fax (+39) 0124.617627

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**Valutazione Offerta Economica e Offerta Tempo****SEDUTE DEL 10.06.2020 E DEL 09.07.2020**

Oggetto	PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELLE PARTI STRUTTURALI DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE SCUOLA MEDIA A. ARNULFI"
CIG	8088597965
CUP	D72G19000230004
Importo a base d'asta	€ 181.552,60
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di giugno, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 137 del 25.05.2020 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. Giancarlo SANDRETTO Presidente;
- Arch. Alessandra MAZZONE Componente;
- Geom. Aurelio LUPICA RINATO Componente;

alle ore 9:41, si è riunita presso il Comune di Valperga - Sede Municipale - Sala consiliare, in seduta segreta, al fine di ultimare la valutazione della documentazione delle offerte tecniche sulla base della documentazione integrativa pervenuta da parte della AF517 s.r.l., della BUSCAGLIA ASSOCIATI e da FERRAROTTI Alberto;

PREMESSO

- che con primo verbale in data 26.05.2020 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla conseguente ammissione di sei partecipanti ed ammissione con riserva di due partecipanti: BERTOTTI ASSOCIATI STUDIO TECNICO E FERRAROTTI Alberto, attivando per gli stessi la procedura del soccorso istruttorio, con nota prot. n. 3520 del 26.5.2020, e sospendendo la seduta di gara, con comunicazione prot. n. 3521 del 26.5.2020, dando atto nella stessa che i lavori sarebbero ripresi il 1.6.2020 alle ore 8,45;
- che con successivo verbale in data 01.06.2020, qui interamente richiamato, la Commissione di gara ha esaminato alle ore 8,45, in seduta pubblica, la documentazione del soccorso istruttorio prodotta, entro il termine assegnato delle ore 12,00 del 29.5.2020, dai due offerenti ammessi con riserva, ritenendola esaustiva e procedendo pertanto alla loro ammissione alla gara come da comunicazione prot. n. 3662 del 1.6.2020;
- alle ore 9,00 la Commissione ha proceduto, in seduta segreta, alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara, ed ha stabilito di chiedere ai concorrenti di seguito indicati la produzione di alcune certificazioni citate ma non allegate alla documentazione: AF517 s.r.l., BUSCAGLIA ASSOCIATI, FERRAROTTI Alberto;
- che con mail in data 1.6.2020 è stata chiesta ai concorrenti sopra indicati la produzione delle certificazioni mancanti, da presentare entro le ore 12,00 del 5.6.2020;
- che entro il termine delle ore 12,00 del 5.6.2020 tutte i concorrenti sopra indicati hanno prodotto la documentazione richiesta;
- che con nota prot. n. 3879 del 9.6.2020 è stato comunicato ai concorrenti che alle ore 11,00 del 10.6.2020 sarebbero ripresi i lavori della Commissione, in seduta pubblica, per la comunicazione dei punteggi ottenuti dalle offerte tecniche e per l'apertura dell'offerta economica e dell'offerta tempo.

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la mail del 1.6.2020 su citata, prosegue, in seduta segreta, nelle operazioni di gara ed in particolare prende visione ed esamina la documentazione integrativa prodotta:

- dalla AF517 s.r.l. in data 1.6.2020 ed acquisita al n. 3671 di protocollo, ritenendola esaustiva e regolare;
- dalla BUSCAGLIA ASSOCIATI in data 4.6.2020 ed acquisita al n. 3748 di protocollo, ritenendola esaustiva e regolare;
- dalla FERRAROTTI Alberto in data 3.6.2020 ed acquisita al n. 3690 di protocollo, ritenendola esaustiva e regolare.

La Commissione conferma i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e redige la graduatoria delle stesse. Alle ore 10,55 si chiude la seduta segreta.

Alle ore 11,00, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Giancarlo Sandretto, in seduta pubblica, alla presenza dei commissari:

- Arch. Alessandra Mazzone
 - Geom. Aurelio Lupica Rinato
- dà atto che non risulta collegato alla piattaforma TRASPARE alcun rappresentante dei concorrenti. procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

- non risultano pervenute al protocollo dell'ente, entro il termine fissato delle ore 12,00 del 26.6.2020, le giustificazioni della LITOS PROGETTI s.r.l., inoltre la stessa, interpellata telefonicamente, conferma di non aver provveduto ad inviarle;
- è stata comunque effettuata una nuova, accurata e sostanziale valutazione dell'offerta presentata in base alla documentazione già in atti, ma la stessa non ha permesso di far emergere elementi atti a giustificare l'offerta presentata.

L'offerta della LITOS PROGETTI s.r.l. viene pertanto esclusa dalla gara.

Si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta.

La Commissione, in seduta pubblica, comunica l'esito della verifica delle offerte anomale e rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di BERTOTTI ASSOCIATI STUDIO TECNICO che ha conseguito il punteggio finale pari a 94.655

PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto alla BERTOTTI ASSOCIATI STUDIO TECNICO con sede in VIA G. VERDI, 17, Valperga (TO), 10087, che ha offerto il ribasso del 62,62% (sessantadue virgola sessantadue per cento).

L'importo di aggiudicazione risulta pari ad € 67.864,36.

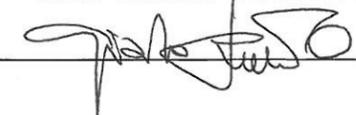
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

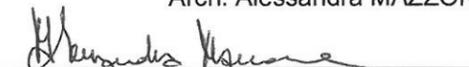
La seduta si chiude alle ore 13.05.

Letto, confermato e sottoscritto.

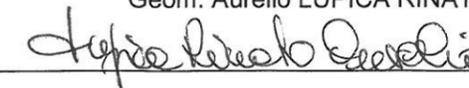
Il Presidente
Arch. Giancarlo SANDRETTO



Il Componente
Arch. Alessandra MAZZONE



Il Componente
Geom. Aurelio LUPICA RINATO



EXUP s.r.l.	SI
Studio Tecnico Associato AS32	SI
LITOS PROGETTI S.r.l.	SI
BERTOTTI ASSOCIATI STUDIO TECNICO	SI

Alle ore 13,05 si procede alla chiusura delle operazioni di gara, al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, atto a valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse, valutazione che verrà svolta dalla Commissione collegialmente.

Il giorno **9 luglio 2020 alle ore 11,00**, in seduta segreta, riprendono le operazioni di gara al fine della valutazioni delle giustificazioni per offerta anomala prodotte dai concorrenti.

Verificato che:

- il Comune di Valperga, con nota protocollo n. 3935 del 11.06.2020, ha trasmesso a tutti i partecipanti che hanno presentato un'offerta superiore o uguale alla soglia di anomalia la richiesta di giustificazioni per offerta anomala, da prodursi entro le ore 12,00 del giorno 26.06.2020;
- con nota prot. n. 3953 dell'11.6.2020 è stata, altresì, comunicata a tutti i concorrenti la graduatoria provvisoria e la sospensione della seduta, al fine di verifica delle offerte anomale;

Dato atto che entro il termine assegnato delle ore 12,00 del 26.06.2020 è pervenuta da parte dei concorrenti sotto indicati la documentazione finalizzata a dimostrare la congruità delle proprie offerte, costituita da relazioni contenenti giustificazioni relative alla congruità del prezzo offerto, alla sostenibilità dell'offerta ed alle condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente:

- EXUP s.r.l. pervenuta il 13.6.2020 prot. n. 3985
- STUDIO ASSOCIATO AS32 pervenuta il 15.6.2020 – prot. n. 4011
- BERTOTTI ASSOCIATI STUDIO TECNICO pervenuta il 25.6.2020 – prot. n. 4281

Dato atto che il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente, nonché il metodo e le soluzioni adottate.

La Commissione procede all'esame delle giustificazioni pervenute, ultimato il quale si ritiene che le offerte possano essere considerate congrue, sostenibili e realizzabili e che non necessitino ulteriori spiegazioni o precisazioni, ne emerge la seguente situazione:

Concorrente	Offerta esclusa
Studio Tecnico Associato AS32	NO
BERTOTTI ASSOCIATI STUDIO TECNICO	NO
LITOS PROGETTI S.r.l.	SI
EXUP s.r.l.	NO

In merito all'offerta della LITOS PROGETTI s.r.l. si rileva che:

Concorrente	Punteggio
Studio Tecnico Associato AS32	51.023
BERTOTTI ASSOCIATI STUDIO TECNICO	58.226
ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / in sigla AF517SRL	59.098
STUDIO TECNICO CASSETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI	52.810
LITOS PROGETTI S.r.l.	53.022
BUSCAGLIA ASSOCIATI - STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E URBANISTICA DI BUSCAGLIA MASSIMO E BUSCAGLIA DAVIDE	53.633
EXUP s.r.l.	52.02
Ferrarotti Alberto	46.251

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
Studio Tecnico Associato AS32	71.081
BERTOTTI ASSOCIATI STUDIO TECNICO	62.620
ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / in sigla AF517SRL	45.000
STUDIO TECNICO CASSETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI	46.851
LITOS PROGETTI S.r.l.	70.000
BUSCAGLIA ASSOCIATI - STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E URBANISTICA DI BUSCAGLIA MASSIMO E BUSCAGLIA DAVIDE	43.333
EXUP s.r.l.	62.220
Ferrarotti Alberto	38.779

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
Studio Tecnico Associato AS32	20.00
BERTOTTI ASSOCIATI STUDIO TECNICO	20.00
ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / in sigla AF517SRL	20.00
STUDIO TECNICO CASSETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI	20.00
LITOS PROGETTI S.r.l.	20.00
BUSCAGLIA ASSOCIATI - STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E URBANISTICA DI BUSCAGLIA MASSIMO E BUSCAGLIA DAVIDE	20.00
EXUP s.r.l.	20.00
Ferrarotti Alberto	20.00

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
Studio Tecnico Associato AS32	30.00	10.0
BERTOTTI ASSOCIATI STUDIO TECNICO	26.429	10.0
ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / in sigla AF517SRL	18.992	10.0
STUDIO TECNICO CASSETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI	19.774	10.0
LITOS PROGETTI S.r.l.	29.544	10.0
BUSCAGLIA ASSOCIATI - STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E URBANISTICA DI BUSCAGLIA MASSIMO E BUSCAGLIA DAVIDE	18.289	10.0
EXUP s.r.l.	26.260	10.0
Ferrarotti Alberto	16.367	10.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
BERTOTTI ASSOCIATI STUDIO TECNICO	58.226	26.429	10.0	94.655
LITOS PROGETTI S.r.l.	53.022	29.544	10.0	92.566
Studio Tecnico Associato AS32	51.023	30.0	10.0	91.023
EXUP s.r.l.	52.02	26.26	10.0	88.280
ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / in sigla AF517SRL	59.098	18.992	10.0	88.090
STUDIO TECNICO CASSETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI	52.81	19.774	10.0	82.583
BUSCAGLIA ASSOCIATI - STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E URBANISTICA DI BUSCAGLIA MASSIMO E BUSCAGLIA DAVIDE	53.633	18.289	10.0	81.922
Ferrarotti Alberto	46.251	16.367	10.0	72.618

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
Ferrarotti Alberto	NO
BUSCAGLIA ASSOCIATI - STUDIO TECNICO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E URBANISTICA DI BUSCAGLIA MASSIMO E BUSCAGLIA DAVIDE	NO
STUDIO TECNICO CASSETTA & DEL PIANO INGEGNERI ASSOCIATI	NO
ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / in sigla AF517SRL	NO