

# COMUNE DI VALPERGA

## CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**ALIENAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITA IN FRAZIONE GALLENCA-OTTINI N. 65 (EX SCUOLA DI GALLENCA)  
E DISTINTA IN C.U. AL FOGLIO 5 MAPPALE N. 1223 SUB 1-2-3 -TETTOIA**

### VERBALE D'ASTA PUBBLICA

L'anno 2018, il giorno diciassette del mese di marzo, ore 10,05, nella sala consiliare del Comune, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione Gallenca-Ottini n. 65, ex scuola di Gallenca, distinta in C.U. al foglio 5 mappali nn. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia, quinto esperimento, composta dai signori:

- Dott. Umberto Bovenzi – Segretario Comunale del Comune di Valperga – Presidente
- Arch. Giancarlo Sandretto - Responsabile Settore LL.PP. – Urbanistica - Commissario;
- Sig.ra Daniela Cortese – Istruttore amministrativo Settore Tecnico – Commissario verbalizzante;

E' presente per assistere all'apertura delle offerte il Sig. Arcuri Antonio, Presidente della Croce Bianca del Canavese.

#### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Premesso che :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 17.02.2018 sono stati dettati indirizzi attuativi per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione Gallenca-Ottini n. 65, ex scuola di Gallenca, distinta in C.U. al foglio 5 mappali nn. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia e confermato in € 149.504,00 l'importo minimo da porre a base d'asta per il quinto esperimento di gara:

- con determinazione del Responsabile Settore LL.PP. – Urbanistica n. 43 del 19.02.2018 è stato indetto il quinto esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione Gallenca-Ottini n. 65, ex scuola di Gallenca, distinta in C.U. al foglio 5 mappali nn. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia, approvato l'avviso d'asta ed i relativi allegati;

Dato atto che, in esecuzione della determinazione n. 43 del 19.02.2018, l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato:

- integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web comunale;
- per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 9 del 1.03.2018;
- per estratto sui giornali a diffusione locale "La Sentinella del Canavese" del 28.02.2018 e "Il Canavese" del 28.02.2018;
- per estratto mediante manifesti affissi nel territorio comunale;
- per estratto all'albo pretorio dei comuni limitrofi;

Dato atto che con l'avviso d'asta è stata fissato nelle ore 12,00 del 16 marzo 2018 il termine per la presentazione delle offerte e nel 17 marzo 2018, alle ore 10,00 l'esperimento d'asta;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

richiamati l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo sul valore posto a base d'asta, superiore a quello minimo fissato di € 100,00 ed anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta valida.

Dà atto che nel predetto termine delle ore 12,00 del 16 marzo 2018 é pervenuta un'unica offerta della CROCE BIANCA DEL CANAVESE, con sede in Valperga – Frazione Gallenca n. 64, acclarata al n. 2227 del 15.3.2017, il plico risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

all'apertura del plico della CROCE BIANCA DEL CANAVESE, alla verifica della documentazione presente all'interno dello stesso che risulta essere: Domanda di partecipazione - modello A con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione dell'importo di € 14.950,40 mediante bonifico bancario sul conto intestato al Comune di Valperga, dichiarazione di manleva – modello C, debitamente compilata e sottoscritta.

La documentazione amministrativa della CROCE BIANCA DEL CANAVESE è regolare e pertanto la stessa è ammessa all'asta.

Si procede all'apertura della “ BUSTA B – OFFERTA” della CROCE BIANCA DEL CANAVESE , la stessa è debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, viene letta ad alta ed intelleggibile voce, dalla quale risulta che il Sig. ARCURI Antonio, in qualità di legale rappresentante della CROCE BIANCA DEL CANAVESE ha offerto per l'acquisto dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in frazione Gallenca-Ottini n. 65, ex scuola di Gallenca, distinta in C.U. al foglio 5 mappali nn. 1223 sub. 1-2-3 e tettoia, la somma di € 150.004,00 (euro centocinquantamilaquattro/00), rialzo offerto di 500,00 euro.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dà atto che l'offerta presentata è valida e propone l'aggiudicazione alla CROCE BIANCA DEL CANAVESE per l'importo di € 150.004,00.


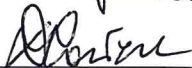
L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

Il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito web dell'ente e trasmesso al Settore LL.PP. – Urbanistica per i conseguenti adempimenti di competenza.

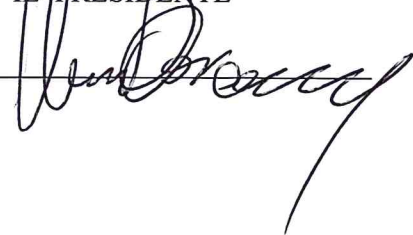
Alle ore 15,25 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

I TESTIMONI

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE

  
\_\_\_\_\_