

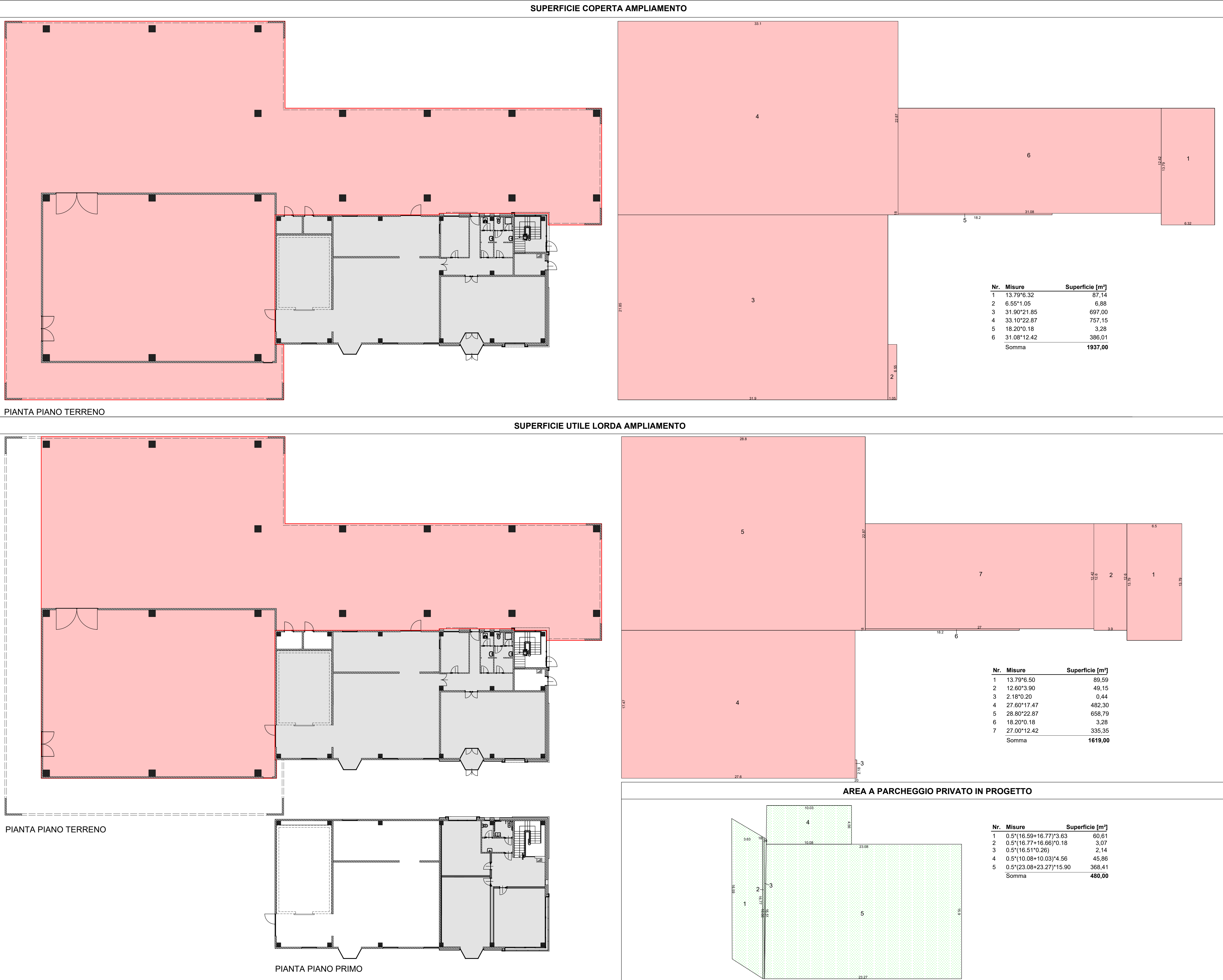


TABELLA VERIFICHE PARAMETRI EDILIZI	
INDICI EDILIZI	
Rapporto di copertura	Rc=Sc/Sf=54%
Indice utilizzazione fondiaria	Uf= Sul/Sf = 0,75
CALCOLI EDILIZI	
Superficie fondiaria - Sf (vedi Tavola AR.08)	10.500,00 mq
Superficie coperta - Scmax realizzabile sul lotto	10.500,00 x 0,54 = 5.670,00 mq
Superficie Utile Lorda - Sul max realizzabile sul lotto	10.500,00 x 0,75 = 7.875,00 mq
STATO DI FATTO	
Superficie coperta - Sc	503,00 mq
Superficie Utile Lorda - Sul	642,00 mq
PROGETTO	
Superficie coperta - Sc	503,00 mq + 1.937,00 mq = 2.440,00 mq < 5.670,00 mq VERIFICATA
Superficie Utile Lorda - Sul	642,00 mq + 1.619,00 mq = 2.261,00 mq < 7.875,00 mq VERIFICATA
Area a parcheggio privato richiesta (1 mq /5 mq di SUL)	2.261,00 mq / 5 = 452,20 mq
Area a parcheggio privato in progetto	480,00 mq > 452,20 mq VERIFICATA

1964

bertotti

A S S O C I A T I
A R C H I T E T T U R A
& U R B A N I S T I C A

VALPERGA - VIA GIUSEPPE VERDI 17 - TO

TEL./FAX + 39 0112 4117319

PIVA 08091120818

tecnico@bertottiasociati.it

diego@bertottiasociati.it

sergio@bertottiasociati.it

55

1964-2019

ANNIVERSARIO

SPAZI E LUOGHI PER
PERSONE E COMUNITÀ

COMUNE DI

VALPERGA

COMMITTENTE

MOLINO PEILA S.P.A.

PROGETTO

VARIANTE SEMPLIFICATA PRGC
AREA EX CENTRO MELE

FASE PROGETTO

DEFINITIVO MUNICIPALE
ARCHITETTONICO

TAVOLA

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI AREA PE5B

PROFESSIONISTA

arch. DIEGO BERTOTTI

COLLABORAZIONE
ESTERNA URBANISTICA

ing. PIER GIORGIO GAMERRO

COLLABORAZIONE
ESTERNA

geom. ANTONELLA VALENTE

RESPONSABILE DI PROGETTO
(per verifica e consenso)

COMMITTENZA
(per verifica ed accettazione)

DATA PROGETTO

01/2019

DATA REVISIONE 1

01/2020

DATA REVISIONE 2

DATA REVISIONE 3

DATA REVISIONE 4

CONTROLLO U.T.

COMMESSA

P07-1103-DM-0219

SCALA DISEGNO

VARIE

TAVOLA N.

AR.09

ELABORATO DI PROPRIETÀ DI "BERTOTTI ASSOCIATI", QUALSIASI RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DELLO STESSO È VIETATA AI SENSI DI LEGGE