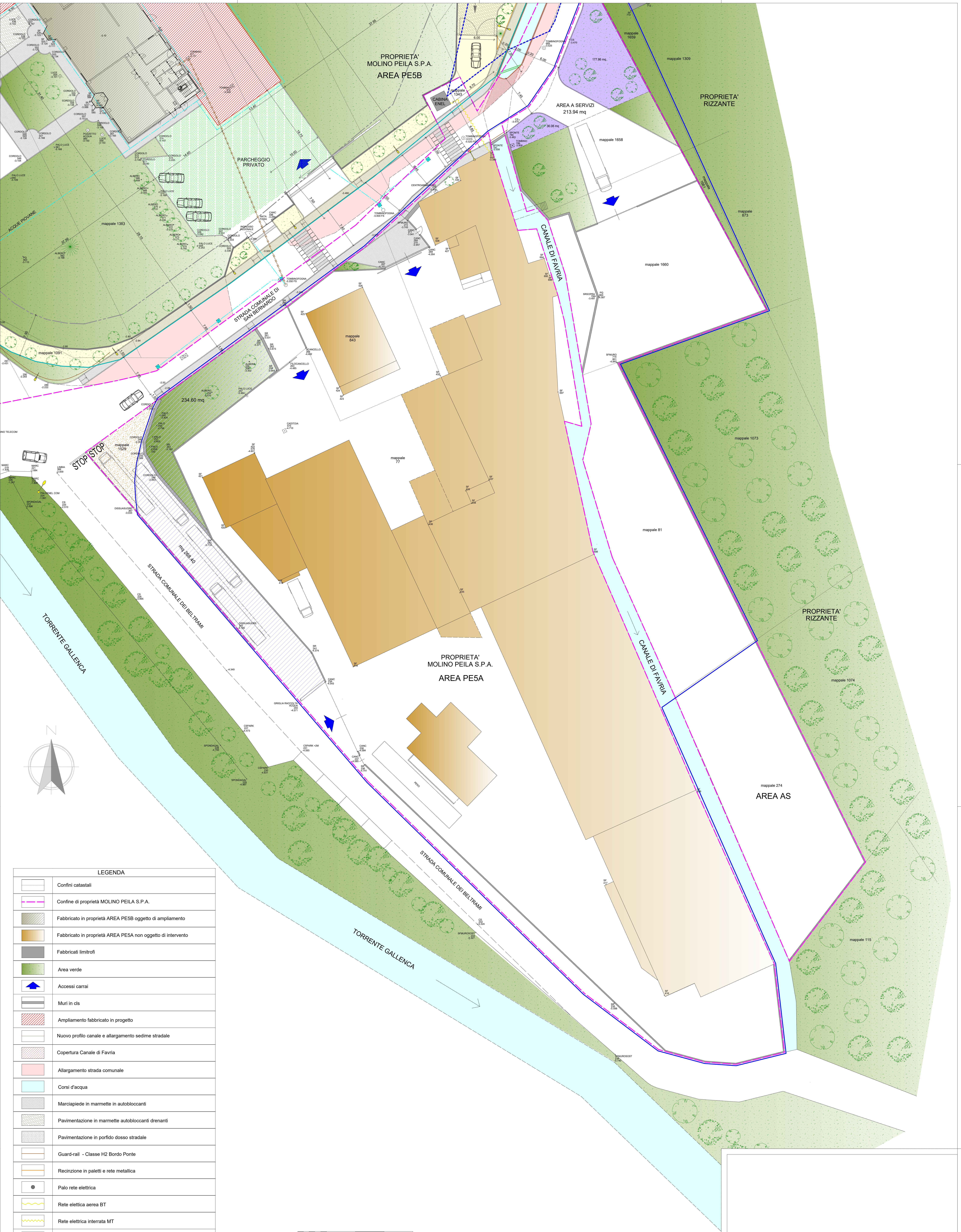




LEGENDA	
	Confini catastali
	Confine di proprietà MOLINO PEILA S.P.A.
	Fabbricato in proprietà AREA PE5B oggetto di ampliamento
	Fabbricato in proprietà AREA PE5A non oggetto di intervento
	Fabbricati limitrofi
	Area verde
	Accessi carrai
	Muri in cls
	Ampliamento fabbricato in progetto
	Nuovo profilo canale e allargamento sedime stradale
	Copertura Canale di Favria
	Allargamento strada comunale
	Corsi d'acqua
	Marciaiede in marmette autobloccanti
	Pavimentazione in marmette autobloccanti drenanti
	Pavimentazione in porfido dosso stradale
	Guard-rail - Classe H2 Bordo Ponte
	Recinzione in paletti e rete metallica
	Palo rete elettrica
	Rete elettrica aerea BT
	Rete elettrica interrata MT
	Rete elettrica interrata BT
	Tubazione fuori terra rete gas metano
	Illuminazione pubblica esistente
	Pali illuminazione pubblica tipo DISANO mod.Mini Stelvio braccio singolo/braccio doppio
	Caditoie e rete di smaltimento acque meteoriche
	Allacciamento esistente acque reflue
	Superficie destinata a viabilità pubblica in Area PE5A in cessione gratuita al Comune di Valperga come da PdC n.45/06 e Convenzione n.01/07 del 09/03/2007 e integrazione
	Superficie a servizi Area PE5A realizzata come da PdC n.45/06 e Convenzione n.01/07 del 09/03/2007 e integrazione
	Fascia di rispetto distanza dai confini, dai corsi d'acqua e dalle strade
	Superficie a servizi Area PE5A in variante
	Superficie a servizi Area PE5B in progetto
	Area a parcheggio privato
	Limite PRGC Area Produttiva PE5A
	Limite PRGC nuova Area Produttiva PE5B
	Viabilità prevista dal PRGC

TABELLA VERIFICHE PARAMETRI EDILIZI	
INDICI EDILIZI	
Rapporto di copertura	Rc=Sc/Sf=54%
Indice utilizzazione fondiaria	Uf= Su/Sf = 0,75
CALCOLI EDILIZI	
Superficie fondiaria - Sf (vedi Tavola AR.08)	9.815,00 mq
Superficie coperta - Somax realizzabile sul lotto	9.815,00 x 0,54 = 5.300,00 mq
Superficie Utile Lorda - Sul max realizzabile sul lotto	9.815,00 x 0,75 = 7.361,00 mq
STATO DI FATTO	
Superficie coperta - Sc come da Pratica Suap n.2018/919	4.296,33 mq < 5.300,00 mq
Superficie Utile Lorda - Sul come da PdC n.10/2012	4.617,24 mq < 7.361,00 mq
PROGETTO	
Superficie coperta - Sc	INVIATA
Superficie Utile Lorda - Sul	INVIATA

 A S S O C I A T I A R C H I T E T T U R A & U R B A N I S T I C A VALPERGA - VIA GIUSEPPE VERDI 17 - TO TEL - FAX + 39 0124 617239 P.IVA 00911200108 email@bertottiasociati.it bertotti@bertottiasociati.it	COMUNE DI VALPERGA	
	COMMITTENTE MOLINO PEILA S.P.A.	
	PROGETTO VARIANTE SEMPLIFICATA PRGC AREA EX CENTRO MELE DEFINITIVO MUNICIPALE ARCHITETTONICO	
	TAVOLA PROGETTO PLANIMETRIA AREA PE5A	
	PROFESSIONISTA arch. DIEGO BERTOTTI	
 1964-2019 SPAZI E LUOGHI PER PERSONE E COMUNITA	COLLABORAZIONE ESTERNA URBANISTICA ing. PIER GIORGIO GAMERRO	
	COLLABORAZIONE ESTERNA geom. ANTONELLA VALENTE	
	RESPONSABILE DI PROGETTO (per verifica e stampa)	COMMITTENZA (per verifica e stampa)
	DATA PROGETTO 01/2019	COMMESSA
	DATA REVISIONE 1 01/2020	P07-1103-DM-0219
DATA REVISIONE 2		SCALA DISEGNO 1:200
DATA REVISIONE 3		TAVOLA N.
DATA REVISIONE 4		AR.06
CONTROLLO U.T.		