



**COMUNE DI VALPERGA**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**per l'affidamento in concessione della gestione  
dell'impianto per il gioco del tennis  
sito in loc. Rolandi**

## **INFORMAZIONI DI SINTESI**

L'impianto sportivo in questione riveste una rilevante valenza per il Comune di Valperga in quanto unico impianto cittadino dedicato al gioco del tennis e sito all'interno del complesso polisportivo comunale, luogo di svolgimento di numerose attività sportive e di svariate attività e manifestazioni.

L'impianto per il gioco del tennis sito presso il centro polisportivo comunale di Valperga è una strutturata attrezzata con:

- n. 1 fabbricato adibito a spogliatoi, deposito attrezzi ginnici, deposito materiali sportivi e portico (Foglio 7 particella 1327 sub. 19);
- n. 1 fabbricato adibito a club-house (Foglio 7 particella 1327 sub. 18);
- n. 3 campi da gioco aperti (Foglio 7 particella 1327 sub. 22);
- n. 1 campo da gioco coperto (Foglio 7 particella 1327 sub. 23);
- n. 1 ricovero generatore d'aria (Foglio 7 particella 1327 sub. 20);
- n. 1 tettoia (Foglio particella 1327 sub. 21);
- aree per il pubblico e aree pertinenziali (Foglio 7 particella 1327 sub. 24)

## **CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO**

Il servizio oggetto della presente concessione riveste carattere pubblico ed universale.

Il servizio, pur dovendosi fondare sull'equilibrio economico finanziario, dovrà svolgersi con continuità a favore di tutti gli utenti del territorio interessato e tariffe uniformi e a condizioni di qualità simili. La gestione deve avere caratteristiche di universalità ed accessibilità.

## **MODALITA' DI GESTIONE PRESCELTA**

L'Amministrazione Comunale ritiene che la gestione indiretta sia la soluzione migliore per garantire un'ottimale ed efficiente gestione dell'impianto in questione assicurando il soddisfacimento dei bisogni e delle esigenze dei cittadini di Valperga.

Con l'affidamento in concessione del servizio ad un soggetto esterno si potrà garantire la continuità dell'erogazione del servizio, avere un unico interlocutore in grado di gestire più attività sportive ed assicurare la corretta manutenzione dell'impianto. Tali elementi, oltre alle attuali risorse di personale in capo al Comune di Valperga che non consentono in alcun modo la gestione diretta dell'impianto in questione, costituiscono una adeguata ragione per procedere all'affidamento ad un soggetto esterno scelto mediante procedura ad evidenza pubblica.

In particolare verrà espletata una gara ad evidenza pubblica, sotto soglia comunitaria, attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione delle norme

inerenti l'affidamento in concessione dei servizi per garantire la più ampia forma di tutela della concorrenza ai sensi del D.Lgs 50/2016 e smi.

Il pagamento delle spese di tutte le utenze (telefono, energia elettrica, gas, acqua), della tariffa rifiuti saranno a carico del concessionario.

Il concessionario avrà a disposizione l'impianto e potrà introitare le entrate derivanti dalla gestione dello stesso e delle attività sportive proposte. Le tariffe verranno pertanto da questi direttamente incassate.

### **VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore della concessione per anni 10 di durata è stimato in € 450.703,00 (IVA esclusa, se dovuta). Gli oneri della sicurezza risultano quantificati in € 1.500,00. I soggetti interessati alla gestione della concessione dovranno presentare un'offerta tecnica contenente una relazione dei servizi/prestazioni offerte ed un'offerta economica in rialzo sul canone annuo posto a base di gara determinato in € 100,00 (cento euro).



**IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP. - URBANISTICA**

Arch. Giancarlo Sandretto

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Sandretto".