

COMMITTENTE	MOLINO PEILA S.P.A.	
PROGETTO	VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC ART.17BIS COMMA 4 L.R.56/77	
PARERI ENTI COINVOLTI E AZIONI CONSEGUENTI		
Le azioni evidenziate in questa colonna sono riportate in colore rosso nei singoli allegati tecnici ad eccezione delle tavole grafiche		
ENTE	PARERE E RICHIESTE	AZIONI
REGIONE PIEMONTE DIREZIONE AMBIENTE, GOVERNO E TUTELA DEL TERRITORIO SETTORE COPIANIFICAZIONE URBANISTICA AREA NORD- OVEST	NON NECESSITA DI PROCEDURA VAS PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SI OSSERVI IL CONTRIBUTO DELL'ORGANO TECNICO REGIONALE (ALL.1) E DEL SETTORE TECNICO REGIONALE (ALL.2)	
	Elementi di contributo progettuale	
	Si segnala la necessità di dimostrare la coerenza anche con gli artt.37 e 40 delle N.d.A. del P.P.R., relativi agli insediamenti specialistici organizzati e agli insediamenti rurali interessati dall'intervento in oggetto; questi articoli non sono stati puntualmente esaminati nella Relazione Illustrativa	TAV. UR.00
	Gli estratti della Variante in oggetto dovranno riportare una specifica legenda al fine di rendere più facilmente leggibile la variante stessa	TAV. UR.01 e TAV. AR.01
	Le superfici destinate a parcheggio ad uso pubblico, essendo recintate e dotate di cancelli carrai, si chiede che, attraverso la redazione di specifica convenzione da stipularsi con l'Amministrazione Comunale, vengano lasciati aperti e quindi fruibili durante le ore diurne anche nei giorni di chiusura degli impianti produttivi	Inserimento in Convenzione TAV.OU.15
	Prevedere anche un percorso pedonale sicuro per accedere alla limitrofa chiesetta sita nell'ingresso della Frazione Gallenca Ottini, eventualmente realizzando un attraversamento pedonale da collocarsi nei pressi del parcheggio ad uso pubblico simile a quelli indicati nel progetto fronte fabbricati industriali	Inserito un ulteriore attraversamento pedonale mediante dosso stradale nelle vicinanze della cappella votiva. Le planimetrie sono state aggiornate di conseguenza

REGIONE PIEMONTE ORGANO TECNICO REGIONALE ALLEGATO 1	NON NECESSITA DI PROCEDURA VAS Elementi di contributo progettuale Adozione di misure di mitigazione e compensazione ambientale (consumo suolo stimato in 5255 mq) che al fine di garantirne l'effettiva attuazione dovranno trovare specifico riferimento nel Regolamento Edilizio e nelle NTA	Il progetto prevede idonee opere di mitigazione come illustrato nella Relazione paesaggistica e relativi elaborati. Per le opere di compensazione vedere punto successivo. Per garantire l'attuazione delle misure di mitigazione e compensazione si prevede il loro inserimento nella convenzione tra Comune e Proponente
REGIONE PIEMONTE ORGANO TECNICO REGIONALE ALLEGATO 1	Individuare misure di compensazione che dovranno trovare specifico riscontro nelle NTA quali: * recupero ai fini naturalistici di aree degradate comunali al fine di ristabilire il bilancio ambientale rispetto al consumo di suolo; * interventi di rinaturalizzazione del Torrente Gallenca mediante progettazione da parte di un professionista forestale abilitato. Al fine di perseguire il massimo risparmio idrico è opportuno che il nuovo edificio preveda: * realizzazione di reti idriche duali fra uso potabile ed altri usi * utilizzo di fonti di approvvigionamento differenziate * garanzia invarianza idraulica * installazione di contatori individuali * garanzia permeabilità superficiale * mantenimento funzionalità idraulica Roggia di Favria	Modifica NTA La compensazione ambientale prevista consiste nell'azione concordata con gli Enti preposti della Riserva Naturale del Sacro Monte di Belmonte al fine di attuare interventi di ripristino e valorizzazione di porzioni di territorio all'interno della stessa riserva gravemente danneggiate dall'incendio del 2019. Si vedano a tal proposito Tavole aggiuntive UR.05-UR.06 e Determina Ente Gestione Parchi n° 33 del 27,01,20 Non applicata Previsto dal progetto Previsto dal progetto (immobile esistente già allacciato all'acquedotto comunale per l'ampliamento non è previsto un aumento del carico di approvvigionamento idrico in quanto magazzino e area di logistica) Utilizzo di pavimentazioni drenanti (Tavola PO.02) Già esistenti Prevista dal progetto Prevista dal progetto (acquisito parere favorevole del Consorzio Ovest Torrente Orco)

REGIONE PIEMONTE ORGANO TECNICO REGIONALE ALLEGATO 1	In occasione della Variante dovranno essere attuati: * Paragrafo 6, norme da riportare nel Regolamento Edilizio alla voce "Tutela del suolo e sottosuolo" * Parte III, nella fase di approvazione della Variante l'Amministrazione Comunale deve inserire le aree di ricarica dell'acquifero profondo e la fascia tampone * Paragrafo 5 lettera B) Seguire le Linee Guida della Regione Piemonte e Buone pratiche per la qualità paesaggistica Recepire le prescrizioni dell'autorizzazione paesaggistica	Già presente all'art.96 del nuovo Regolamento Edilizio Non applicabile a seguito di verifica Azioni già previste dal Regolamento Edilizio Vedere Relazione Paesaggistica TAV. PO.00 Parere favorevole condizionato della Commissione del Paesaggio
REGIONE PIEMONTE SETTORE TECNICO REGIONALE ALLEGATO 2	PARERE FAVOREVOLE Elementi di contributo progettuale * La documentazione geologica dovrà contenere la dichiarazione del professionista incaricato che certifichi che il quadro del dissesto non viene modificato * Lo studio geologico e geotecnico e idraulico dovrà essere integrato con apposito stralcio della carta geomorfologica e dei dissesti, nonché della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica riferiti al PRGC vigente, riguardanti l'area oggetto di variante estesa ad un intorno significativo, avendo cura di rappresentare adeguatamente i processi lineari/areali presenti, nonché le fasce di rispetto del Torrente Gallenca e della Roggia di Favria * negli stessi stralci cartografici suddetti dovrà essere evidenziato l'edificio esistente e il settore oggetto di ampliamento, anche al fine di mettere in evidenza l'intervento in progetto rispetto alle perimetrazioni del dissesto areale EeA e della classe IIIa di sintesi, che non dovranno essere modificate	Aggiornata Relazione Geologica e Geotecnica Aggiornata Relazione Geologica e Geotecnica Aggiornata Relazione Geologica e Geotecnica

REGIONE PIEMONTE SETTORE TECNICO REGIONALE ALLEGATO 2	* Nelle norme di attuazione riguardanti l'area di Variante (PEB), dovrà essere specificato che i settori in classe IIIa, corrispondenti alla perimetrazione del dissesto EeA, nonché alle fasce di rispetto del Torrente Gallenca e della Roggia di Favria, sono enedificabili; in particolare, rilevando che il settore NW dell'area oggetto di ampliamento verso il Torrente Gallenca ricade in classe IIIa di idoneità urbanistica, quindi inedificabile, lo stesso dovrà essere modificato * Le opere di fondazione dovranno essere progettate e dimensionate in accordo al DM 17/01/2018 e secondo il modello geologico determinato. Si richiama la necessità di verificare in fase esecutiva l'effettiva corrispondenza con il modello geologico onde apportare, in caso di difformità, gli opportuni adeguamenti tecnici	Modificata TAV. AR.01 con inserimento Carta di sintesi con sovrapposizione progetto Raccomandazioni per il progetto strutturale e verifiche in fase di esecuzione
	* Dovranno essere predisposti ed attuati tutti gli accorgimenti necessari per una corretta regimazione delle acque meteoriche attraverso un'adeguata raccolta e smaltimento dei deflussi superficiali verso i ricettori naturali. Si ritiene necessario che il progetto preceda la salvaguardia e la manutenzione del tempo delle nuove linee di drenaggio previste e di quelle presenti, verificandone opportunamente la funzionalità e la capacità dei recettori finali. Le nuove linee di drenaggio dovranno essere realizzate evitando tratti intubati.	Prevista dal progetto mediante utilizzo reti esistenti deflusso acque piovane nel Torrente Gallenca
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO DIREZIONE TERRITORIO E TRASPORTI	PARERE FAVOREVOLE COMPATIBILITA' CON PTC2 La documentazione di Variante Urbanistica deve essere integrata con la legenda del P.R.G.C. Le Norme di Attuazione e la relativa tabella di Area devono essere allegate integralmente e opportunamente integrate con le modifiche proposte dalla Variante	Modificata TAV. UR.01 Modificata TAV. UR.02

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO SETTORE VIABILITA'	PARERE FAVOREVOLE Il comune dovrà installare dei portali limitatori di sagoma con pannelli con segnaletica Nell'autorizzazione conclusiva dovrà indicare tipologia e sagoma dei mezzi che il soggetto proponente potrà utilizzare in ragione del transito sotto il sovrappasso in asse al Km 24+450 Prescrizione per la sistemazione dell'intersezione a seguito dell'aumento del flusso veicolare * Adeguamento delle fasce dimensionali d'ingombro veicolare * Eventuale tracciamento di spartitraffico centrale all'intersezione * Continuità di visuale libera da qualunque impedimento (tringoli di visibilità) * Illuminazione Adottare idonea segnaletica per i mezzi di cantiere. Per trasporti eccezionali su sedime Provinciale richiedere autorizzazione	Eseguito da Comune di Valperga e Città Metropolitana di Torino Inserimento in Convenzione TAV.OU.15 Predisposta TAV. OU.16 Predisposta TAV. OU.16 Predisposta TAV. OU.16 Predisposizione Progetto Esecutivo prima del ritiro del Permesso di Costruire Convenzionato Prescrizioni inserite nel PSC D. LGS 81/08 Eventuale richiesta dalla ditta appaltatrice
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO	PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO In alternativa alla realizzazione del verde estensivo sulla copertura, che si ribadisce quale scelta preferenziale di questa Commissione, sia prevista all'interno dell'area in proprietà, una mitigazione con cortina di alberi a medio/alto fusto su tutti i lati prospettanti viabilità. Sia limitata al massimo l'asfaltatura dell'area esterna preferendo l'impiego di autobloccanti inerbiti o sistemazione naturale.	Già prevista la realizzazione di schermature con alberature mediante la piantumazione di Ontano nero e Carpino bianco fastigiato. (vedere relazione paesaggistica e planimetrie di progetto) Ad eccezione della viabilità pubblica le aree esterne in progetto non prevedono l'utilizzo di asfalto, ma di autobloccanti drenanti e per le aree specifiche di parcheggio di autobloccanti inerbiti.

COMUNE DI VALPERGA	PARERE FAVOREVOLE * Tutti gli attraversamenti pedonali dovranno essere rialzati * Le luci dei lampioni previsti in progetto dovranno essere orientate sulla strada comunale * A seguito dei lavori di ampliamento stradale, dovrà essere previsto il rifacimento di tutto il manto (strada interamente asfaltata nella sua larghezza) * Occorre aggiungere una luce nel punto di incrocio in prossimità del ponte/strada verso Cuorgnè * Integrare gli elaborati progettuali con tabelle ed opportuni schemi grafici nei quali siano indicati i parametri urbanistici (ad esempio: Sc e Su) riferiti alla situazione esistente, di progetto e di futura espansione * Occorre aggiornare la bozza di convenzione	Previsti dal progetto vedere TAV.OU.05 Previsti dal progetto vedere TAV.OU.05 Previsti dal progetto vedere TAV.OU.10 - Computo metrico estimativo - Intervento 1- Num. Ord.25- Ripristino Strada Esistente Inserita vedere Tav. OU TAV.AR.09 Aggiornata convenzione TAV.OU.15
ARPA PIEMONTE	PARERE FAVOREVOLE NON NECESSITA DI PROCEDURA VAS Identificare valide ed adeguate misure di compensazione del consumo del suolo , preferibilmente nella Riserva naturale Speciale del Sacro Monte di Belmonte e che queste siano inserite nelle NTA	La compensazione ambientale prevista consiste nell'azione concordata con gli Enti preposti della Riserva Naturale del Sacro Monte di Belmonte al fine di attuare interventi di ripristino e valorizzazione di porzioni di territorio all'interno della stessa riserva gravemente danneggiate dall'incendio del 2019. Si vedano a tal proposito Tavole aggiuntive UR.05-UR.06 e Determina Ente Gestione Parchi n° 33 del 27/01/20
CONSORZIO OVEST TORRENTE ORCO	PARERE FAVOREVOLE * La copertura della roggia dovrà essere costruita secondo le normative vigenti e prescrizioni SUAP e Comune di Valperga * La sezione idraulica post operam dovrà risultare come da progetto presentato e comunque non inferiore a quella precedente * Il lavori dovranno concludersi entro il 15/05/2020 in quanto in tale data inizia il periodo irriguo * La manutenzione straordinaria e ordinaria futura sarà a carico dei proprietari * Si dovrà procedere alla manutenzione periodica del tratto di canale interessato dal progetto * Qualora si trasferisca l'immobile a terzi, quest'ultimi si assumeranno tutti gli obblighi e le condizioni suddette	Vedi TAV. OU Conferma Nel caso in cui l'iter della procedura non consenta il rispetto di tale data verra' concordato un nuovo inizio lavori compatibile con il periodo irriguo Vedasi Convenzione TAV. OU.15 Vedasi Convenzione TAV. OU.15 Vedasi Convenzione TAV. OU.15