

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso, decorrente dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 "azione di annullamento" e 41 "notificazione del ricorso e suoi destinatari" del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
- o in alternativa al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Conflitto d'interessi: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno se presente, si attesta che:

- non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del comune di Valperga;
- non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 5 del Codice di comportamento del comune di Valperga.

VALPERGA 10/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

firmato digitalmente
Arch. Giancarlo SANDRETTO

COMUNE DI VALPERGA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE LL.PP. - URBANISTICA

N. 73 del 10/03/2020

Responsabile del Servizio : Arch. Giancarlo SANDRETTO

OGGETTO :

ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA I MAGGIO E
DISTINTI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 7 MAPPALI NN. 668 E 174.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaventi addì dieci del mese di marzo nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, adotta la seguente determinazione;

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA I MAGGIO E DISTINTI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 7 MAPPALI NN. 668 E 174. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE LL.PP. - URBANISTICA**

Richiamati gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs.vo 18.08.200, n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 in data 4 luglio 2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore LL.PP. - URBANISTICA;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.vo 267/2000 e ss.mm.ii., il sottoscritto esercita il controllo di regolarità amministrativa del presente atto apponendo la sottoscrizione in calce al presente provvedimento;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 12/12/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020-2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 12/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 dell'11.1.2020 con la quale è stato assegnato ai responsabili dei servizi il budget per la gestione del bilancio;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 06.06.2019 con la quale:

- è stata approvata la perizia di stima redatta dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale del Piemonte, Ufficio provinciale di Torino - Territorio prot. 30297 del 16.11.2018, pervenuta in data 17.11.2018 ed acclarata al n. 8274 di protocollo, dalla quale risulta che gli immobili siti in via I Maggio e distinti a catasto terreni al Foglio 7 particelle nn. 668-174 hanno un valore pari ad € 52.000,00 sono stati approvati lo schema di avviso d'asta pubblica ed i relativi allegati;
- è stato dato mandato al sottoscritto, responsabile del Settore LL.PP., per l'indizione di un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera c) e dell'art. 76, 2° comma del R.D. 827/1924, per l'alienazione degli immobili sopra descritti ponendo a base d'asta un valore pari ad € 52.000,00;
- sono state stabilite le modalità di pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica;

Visto che:

- con propria determinazione n. 154 dell'8.06.2019 veniva indetta l'asta pubblica per l'alienazione delle unità immobiliari sopra indicate ed approvato l'avviso d'asta e le modalità di pubblicazione dello stesso;
- il bando di asta pubblica è stato pubblicato in data 20.6.2019 all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 25 del 20.06.2019 e all'albo pretorio dei comuni limitrofi (Cuorgnè, Castellamonte, Salassa, Pertusio, San Ponso, Busano, Pont Canavese, Rivarolo C.se, Prascorsano, Rivara, Forno C.se, Favria, Oglianico, Ozegna) e mediante manifesti affissi nel territorio comunale;
- con propria determinazione n. 214 dell'8.8.2019 è stato approvato il verbale di asta deserta non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito del 03.08.2019;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 29.08.2019 con la quale è stato rideterminato il valore dell'immobile da porre a base d'asta in € 36.400,00 e sono stati dati indirizzi attuativi per il secondo esperimento di gara;

Visto che:

- con propria determinazione n. 240 del 7.09.2019 veniva indetto secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione delle unità immobiliari sopra indicate ed approvato l'avviso d'asta e le modalità di pubblicazione dello stesso;
- il bando di asta pubblica è stato pubblicato in data 19.9.2019 all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 38 del 19.09.2019 e all'albo pretorio dei comuni limitrofi (Cuorgnè, Castellamonte, Salassa, Pertusio, San Ponso, Busano, Pont Canavese, Rivarolo C.se, Prascorsano, Rivara, Forno C.se, Favria, Oglianico, Ozegna) e mediante manifesti affissi nel territorio comunale;
- con propria determinazione n. 268 del 4.10.2019 è stato approvato il verbale di asta deserta non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine stabilito del 03.10.2019;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 31.10.2019 con la quale è stato rideterminato il valore dell'immobile da porre a base d'asta in € 25.480,00 e sono stati dati indirizzi attuativi per il terzo esperimento di gara;

Visto che:

- con propria determinazione n. 335 del 3.12.2019 veniva indetto terzo esperimento di asta pubblica per l'alienazione delle unità immobiliari sopra indicate ed approvato l'avviso d'asta e le modalità di pubblicazione dello stesso;
- il bando di asta pubblica è stato pubblicato in data 19.12.2019 all'albo pretorio comunale, sul sito internet istituzionale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 51 del 19.12.2019e all'albo pretorio dei comuni limitrofi (Cuorgnè, Castellamonte, Salassa, Pertusio, San Ponso, Busano, Pont Canavese, Rivarolo C.se, Prascorsano, Rivara, Forno C.se, Favria, Oglianico, Ozegna) e mediante manifesti affissi nel territorio comunale;

Visto il verbale dell'asta pubblica, datato 20.1.2020, con il quale è stata fatta l'aggiudicazione provvisoria per l'alienazione degli immobili in argomento a favore del Sig. Peila Marco Domenico;

Vista la documentazione prodotta dal Sig. Peila Marco Domenico per la partecipazione all'asta e la documentazione acquisita d'ufficio;

Dato atto che l'offerta pervenuta da parte del Sig. Peila Marco Domenico è stata presentata per persona da nominare e che, come previsto al punto 1.7 dell'avviso d'asta stesso, l'aggiudicatario doveva comunicare formalmente a questo comune entro quindici giorni decorrenti dall'aggiudicazione provvisoria il nominativo del nominato allegando alla comunicazione l'espressa accettazione del nominato e la documentazione richiesta agli offerenti per la partecipazione all'asta;

Vista la comunicazione del Sig. Peila Marco Domenico pervenuta nei termini previsti dal bando, con la quale lo stesso comunica che i nominati che interverranno all'atto per l'acquisizione degli immobili sono lo stesso sig. Peila Marco Domenico, il sig. Gotta Paolo ed il sig. Vallosio Giorgio Alfonso;

Vista la documentazione allegata alla comunicazione su citata e ritenuta regolare;

Vista la regolarità della procedura;

Considerato che sulla base della documentazione acquisita risulta che nulla osta all'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti in via I Maggio, distinti in C.T. al foglio 7 mappali nn. 668 e 174, ai Sigg. Peila Marco Domenico, Gotta Paolo e Vallosio Giorgio Alfonso, per l'importo offerto di € 25.600,00;

Dato atto che nell'esercizio finanziario 2020 del bilancio 2020/2022 è previsto alla Risorsa 4.0400.0200 capitolo 4008/1 l'introito della somma per l'alienazione in argomento;

Considerato che la cauzione prestata dal Sig. Peila Marco Domenico per la partecipazione all'asta, mediante assegno circolare intestato al Comune di Valperga della somma di € 2.560,00 ed incassata, è da considerare quale acconto sul prezzo offerto, come previsto nell'avviso d'asta;

Dato atto che l'importo a saldo da versare da parte dei Sigg. Peila Marco Domenico, Gotta Paolo e Vallosio Giorgio Alfonso per l'acquisto degli immobili di proprietà comunale siti in via I Maggio, distinti in C.T. al foglio 7 mappali nn. 668 e 174 ascende ad € 23.040,00 e dovrà essere corrisposto mediante assegno circolare intestato al Comune di Valperga nel giorno stabilito per l'atto di vendita, come previsto nell'avviso d'asta;

Vista la comunicazione dei Sigg. Peila Marco Domenico, Gotta Paolo e Vallosio Giorgio Alfonso, pervenuta il 9.3.2020, acclarata al n. 1799 di protocollo, con la quale gli stessi comunicano che intendono procedere al pagamento dell'importo a saldo di € 23.040,00 per una quota di 1/3 ciascuno, ammontante ad € 7.680,00, da corrispondere mediante assegni circolari intestati al Comune di Valperga in sede di rogito notarile;

Dato atto che diritti e spese di vendita sono a carico dei Sigg. Peila Marco Domenico, Gotta Paolo e Vallosio Giorgio Alfonso e che la stipula dell'atto di vendita deve avvenire entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, come previsto nell'avviso d'asta;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Viste le disposizioni contenute agli artt. 184 e 191 del TUEL 267/2000 relative alle liquidazioni delle spese ed alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'istruttoria, in merito all'adozione del presente atto del settore lavori pubblici-urbanistica;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 del D.L. n. 78 del 01.07.2009, convertito con modificazioni dalla L. n. 102 del 03.08.2009, e che l'impegno ed il conseguente pagamento risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, rilasciato dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi (ROUS);

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. di alienare, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente trascritte, ai Sigg. Peila Marco Domenico, nato a Valperga il 12.09.1957, residente in Valperga – Via Peradotto n. 17/C (C.F. PLEMCD57P12L644H), Gotta Paolo, nato a Torino il 31.08.1972, residente in Valperga – I Maggio n. 12 (C.F. GTTPLA72M31L219P) e Vallosio Giorgio Alfonso, nato a Cuorgnè (TO) il 01.03.1982, residente in Valperga – piazza F. Pastore n. 5/2 (C.F. VLLGGL82C01D208G) gli immobili di proprietà comunale siti in via I Maggio, distinti in C.T. al foglio 7 mappali nn. 668 e 174, per l'importo di € 26.500,00;
2. di dare atto che l'importo di € 2.560,00, versato dal Sig. Peila Marco Domenico mediante assegno circolare intestato al comune di Valperga quale cauzione per la partecipazione all'asta, come previsto nel bando d'asta pubblica, è considerato quale acconto sul prezzo offerto, e che pertanto la somma da versare nel giorno stabilito per l'atto di vendita è pari ad € 23.040,00;
3. di dare atto che, come comunicato dei Sigg. Peila Marco Domenico, Gotta Paolo e Vallosio Giorgio Alfonso, gli stessi intendono procedere al pagamento dell'importo a saldo di € 23.040,00 per una quota di 1/3 ciascuno, ammontante ad € 7.680,00, da corrispondere mediante assegni circolari intestati al Comune di Valperga in sede di rogito notarile;
4. di accertare la somma di € 23.040,00 alla Risorsa 4.0400.0200 capitolo 4008/1 nell'esercizio finanziario 2020 del bilancio 2020/2022 (acc. 25/2, 25/3 e 25/4);
5. di dare atto che l'esigibilità dell'entrata è prevista entro 60 giorni dal presente atto;
6. di pubblicare l'esito dell'asta pubblica all'albo pretorio del Comune di Valperga e sul sito internet comunale;
7. la presente determinazione è sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 3.1.2013 in riferimento all'art. 147 e segg. TUEL e legge 213/2012, e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.