

COMUNE DI VALPERGA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 del 30/07/2020

OGGETTO :

APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 BIS, COMMA 4, L.R. 56/77 E SM.I - AREA EX CENTRO MELE.

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di luglio alle ore venti e minuti quarantacinque nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria e in seduta pubblica, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Legge, risultano all'appello nominale :

Cognome e Nome	Presente
Gabriele FRANCISCA - Sindaco	Sì
Isabella BUFFO - Vice Sindaco	Giust.
Ivo Sergio CHABOD - Assessore	Sì
Monica Giovanna Carmela VITTONI - Consigliere	Sì
Giovanni Antonio MILANI - Assessore	Sì
Mirco CORTESE - Consigliere	Sì
Enzo SCAMARCIA - Consigliere	Giust.
Monica VALLERO - Consigliere	Sì
Adriano Marcello ROLANDO - Consigliere	Sì
Walter Giuseppe SANDRETTI - Consigliere	Sì
Giuliano ARIMONDO - Consigliere	No
Davide Maria BRUNASSO CASSININO - Consigliere	Sì
Chiara BOGGIO - Consigliere	No
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Dott. Gabriele FRANCISCA nella sua qualità di Sindaco ;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, c.4, lett.a, del D.Lgs. 18.08.2000, N. 267) il Segretario comunale Dott. Gerardo BIROLO

E' assente l'Assessore esterno Milena Regina Domenica Visentin.

Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 BIS, COMMA 4, L.R. 56/77 E SM.I - AREA EX CENTRO MELE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustrano il Sindaco e il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Giancarlo Sandretto

Premesso che:

- il Comune di Valperga è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale – Variante di Revisione Generale, approvato dalla Regione Piemonte, con modifiche, con deliberazione della Giunta Regionale n. 30-13937 in data 15/11/2004, pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 25/11/2004;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 16 marzo 2006 è stata approvata la 1° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28 settembre 2006 è stata approvata la 2° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 22 febbraio 2007 è stata approvata la 3° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 9 novembre 2007 è stata approvata la 4° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 dell'8 ottobre 2008 è stata approvata la 5° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28 luglio 2009 è stata approvata la 6° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 dell'8 marzo 2010 è stata approvata la 7° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 20 aprile 2011 è stata approvata la 8° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 5 ottobre 2011 è stata approvata la 9° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 22 giugno 2017 è stata approvata la 10° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 7 agosto 2019 è stata approvata la 11° Variante parziale ex art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i. al Piano Regolatore Generale Comunale.

Considerato che:

- lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), con sede presso il Comune di Cuornè (con nota pervenuta al prot. 5796 in data 22.08.2019) ha trasmesso l'istanza presentata dalla società Molino Peila Spa di "Variante semplificata al PRGC, art. 17 bis, comma 4, L.R. 56/77 - Area Ex Centro mele" e relativa documentazione (pratica n. 2019/516);
- con Deliberazione n. 107 del 19 settembre 2019 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole all'attivazione del procedimento, ritenendo sussistenti le condizioni atte alla presentazione di istanza per Variante semplificata;
- la suddetta istanza ha comportato l'indizione di Conferenza dei servizi, secondo i combinati disposti dell'art. 17 bis, comma 4 della L.R. 56/77, degli artt. da 14 a 14 quinquies della Legge 241/1990 e dell'art. 8 del DPR 160/2010;
- con nota SUAP prot. 4155 del 21.10.2019 (pervenuta al prot. 7022 del 22.10.2019) è stata convocata la prima Conferenza dei servizi da tenersi il 25 novembre 2019;
- in data 25.11.2019 si è tenuta la prima Conferenza dei Servizi in forma simultanea e sincrona per l'esame del progetto presentato dalla società Molino Peila Spa per cambio destinazione d'uso con ampliamento di immobile in località Gallenca con contestuale richiesta di Variante semplificata al PRGC ex art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 e verifica di assoggettamento o esclusione dalla VAS;
- con nota SUAP prot. 4713 del 28.11.2019 (pervenuta al prot. 8004 del 28.11.2019) è stato trasmesso il verbale della Conferenza dei servizi, dal quale risulta che sono state richieste integrazioni al progetto presentato dalla Molino Peila Spa;
- con Determinazione del responsabile del Settore LL.PP. - Urbanistica del Comune di Valperga n. 38 del 13.02.2020 si è definito di non assoggettare al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica la Variante in oggetto;
- a seguito della nota SUAP prot. 646 del 17.2.2020 (pervenuta al prot. 1219 del 18.2.2020) del Servizio Pianificazione Territoriale Attività Produttive, Servizio SUAP della Città di Cuornè, il progetto dell'intervento e della Variante urbanistica proposta dalla società Molino Peila Spa, comprensivi della condizioni poste dalla Conferenza e dagli esiti della fase di verifica, sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune di Valperga per quindici giorni consecutivi, a partire dal 26 febbraio 2020;
- nei successivi quindici giorni, dal 12 al 26 marzo 2020, non sono pervenute osservazioni né proposte in merito;
- con nota SUAP prot. 1865 del 27 maggio 2020 (pervenuta al prot. 3568 del 28.5.2020) è stata convocata la seconda Conferenza dei servizi, fissando per gli Enti coinvolti il termine del 30 giugno 2020 per la trasmissione di eventuali determinazioni in merito;
- in data 30 giugno 2020 prot. 4406 è pervenuta comunicazione della Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e Territorio, Settore Copianificazione Urbanistica area nord-ovest, con la quale ha espresso l'assenso alla Variante semplificata (nota 11.60.10/PRGC_VAR/B90977);
- in data 1 luglio 2020 la Conferenza dei Servizi ha espresso parere positivo sul progetto di "Variante semplificata al PRGC, art. 17 bis, comma 4, L.R. 56/77 - Area ex Centro Mele. Modifica destinazione d'uso e ampliamento fabbricato esistente" proposto dalla società Molino Peila Spa, con la quale è scaturita la Determinazione motivata di conclusione della conferenza che sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

- in data 1 luglio 2020 il Responsabile SUAP con nota 2444 (pervenuta al prot. 4446 del 2 luglio 2020) ha trasmesso al Comune di Valperga il verbale della conferenza decisoria affinché il Consiglio Comunale di Valperga possa esprimersi sulla variante al PRGC e sul progetto proposto;

Visti gli elaborati trasmessi dal SUAP in merito alla Variante semplificata, di seguito elencati:

UR.00 relazione illustrativa

UR.01 cartografia PRGC

UR.02 allegato E.1 Norme di attuazione e allegato E.2 - Tabelle di area

UR.03 documento di screening - verifica di assoggettabilità a V.A.S.

UR.04 modifica al Piano di classificazione acustica

UR.05 relazione compensazioni ambientali in progetto

UR.06 elaborato grafico compensazioni ambientali in progetto

Precisazioni sulle osservazioni

Valutazione previsionale impatto acustico

Studio geologico geotecnico e idraulico

Visti inoltre gli elaborati trasmessi in merito al progetto edilizio (elaborati allegati all'istanza secondo quanto indicato dalla Circolare P.G.R. n. 2/AMB in data 21.02.2019 "Indirizzi in merito alle varianti di cui all'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 5/12/1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo) relative a progetti presentati agli sportelli unici per le attività produttive"):

AR.00 relazione tecnico-illustrativa

AR.01 inquadramento territoriale e urbanistico

AR.02 stato di fatto - planimetria area PE5a

AR.03 stato di fatto - planimetria area PE5b

AR.04 stato di fatto - piante vari livelli

AR.05 stato di fatto - prospetti e sezioni

AR.06 progetto - planimetria area PE5a

AR.07 progetto - planimetria area PE5b

AR.08 verifica e dimostrazione aree a servizi PE5a e PE5b

AR.09 calcoli planovolumetrici area PE5b

AR.10 progetto - piante vari livelli

AR.11 progetto - prospetti e sezioni

AR.12 progetto - viste prospettiche

AR.13 elaborato tecnico di copertura (allegato 1 parte A)

AR.14 stato di fatto - documentazione fotografica

PO.00 Relazione paesaggistica

PO.01 Inserimento ambientale - simulazioni di progetto

PO.02 Planimetrie aree permeabili

Opere di urbanizzazione

OU.00 Stato di fatto: planimetria

OU.01 Stato di fatto: sezioni

OU.02 Progetto: planimetria

OU.03 Progetto: sezioni

OU.04 Particolari costruttivi intervento 1

OU.05 Particolari costruttivi intervento 2

OU.06 Esecutivo strutturale manufatto in c.c. intervento 1

OU.07 Relazione tecnica

OU.08 Relazione idraulica

OU.09 Elenco prezzi unitari

OU.10 Computo metrico estimativo

OU.11 Piano di manutenzione delle opere

- OU.12 Piano di sicurezza e di coordinamento
- OU.13 Cronoprogramma opere
- OU.14 Applicazione contributo straordinario di urbanizzazione
- OU.15 Bozza di convenzione
- OU.16 progetto, planimetria viabilità pubblica ed intersezioni

Considerato che il progetto prevede:

- l'ampliamento del fabbricato sito in località Gallenca prima adibito a Centro mele dalla Comunità Montana Alto Canavese (terreno distinto in mappa al Foglio 6 num. 1383);
 - la profilatura dell'argine della Roggia di Favria;
 - modifiche migliorative della Strada comunale di San Bernardo;
 - la realizzazione di parcheggi ad uso pubblico;
- con modifica urbanistica dell'area (da *AN - Aree agricole normali* a *PE5B - Aree produttive esistenti*);

Considerato inoltre che il progetto prevede compensazioni ambientali consistenti nel recupero di un tratto di un percorso naturalistico all'interno dell'area del Sacro Monte di Belmonte, compromesso dall'incendio propagatosi nel marzo 2019;

Ritenute pertanto sussistere le condizioni per sottoporre la proposta di variante e del progetto presentati dalla società Molino Peila Spa all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 punto c) della L.R. 56/77;

Visti:

- gli artt. da 14 a 14 quinquies della legge 241/1990 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal D. Lgs. n. 127/2016 e in particolare gli artt. 14 e segg.;
- il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina dello Sportello Unico per le Attività Produttive;
- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/77 e smi;
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2019 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo)";
- la circolare P.G.R. n. 2/AMB in data 21.02.2019 "Indirizzi in merito alle varianti di cui all'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 5/12/1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo) relative a progetti presentati agli sportelli unici per le attività produttive";

Considerato che ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera f) della L.R. 56/77, il Consiglio Comunale è tenuto a esprimersi sulla variante semplificata alla prima seduta utile, pena la decadenza della stessa;

Ritenuto che sussistano tutti gli elementi per procedere all'approvazione della Variante e la successiva pubblicazione sul B.U.R.;

Assunti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, come modifica ed integrati dalla legge 231/2012;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;

2. di prendere atto della conclusioni della Conferenza dei servizi indetta dallo SUAP ai sensi dell'art. 14 ter legge 241/1990, avente ad oggetto: "Variante semplificata al PRGC art. 17, comma 4, L.R. 56/77 - Area Ex Centro mele - Modifica destinazione d'uso e ampliamento fabbricato esistente" (nota SUAP prot. 2444 del 1.7.2020 pervenuta al Comune di Valperga il 2.7.2020 prot. 4446);

3. di prendere atto dell'assenso definitivo espresso dalla Regione Piemonte sul progetto definitivo di Variante (nota 11.60.10/PRGC_VAR/B90977 del 30.6.2020);

4. di approvare la Variante semplificata al PRGC e il progetto proposti dalla società Molino Peila Spa composti dai seguenti elaborati:

UR.00 relazione illustrativa

UR.01 cartografia PRGC

UR.02 allegato E.1 Norme di attuazione e allegato E.2 - Tabelle di area

UR.03 documento di screening - verifica di assoggettabilità a V.A.S.

UR.04 modifica al Piano di classificazione acustica

UR.05 relazione compensazioni ambientali in progetto

UR.06 elaborato grafico compensazioni ambientali in progetto

Precisazioni sulle osservazioni

Valutazione previsionale impatto acustico

Studio geologico geotecnico e idraulico

AR.00 relazione tecnico-illustrativa

AR.01 inquadramento territoriale e urbanistico

AR.02 stato di fatto - planimetria area PE5a

AR.03 stato di fatto - planimetria area PE5b

AR.04 stato di fatto - piante vari livelli

AR.05 stato di fatto - prospetti e sezioni

AR.06 progetto - planimetria area PE5a

AR.07 progetto - planimetria area PE5b

AR.08 verifica e dimostrazione aree a servizi PE5a e PE5b

AR.09 calcoli planovolumetrici area PE5b

AR.10 progetto - piante vari livelli

AR.11 progetto - prospetti e sezioni

AR.12 prospetto - viste prospettiche

AR.13 elaborato tecnico di copertura (allegato 1 parte A)

AR.14 stato di fatto - documentazione fotografica

PO.00 Relazione paesaggistica

PO.01 Inserimento ambientale - simulazioni di progetto

PO.02 Planimetrie aree permeabili

Opere di urbanizzazione

OU.00 Stato di fatto: planimetria

OU.01 Stato di fatto: sezioni

OU.02 Progetto: planimetria

OU.03 Progetto: sezioni

OU.04 Particolari costruttivi intervento 1

OU.05 Particolari costruttivi intervento 2

OU.06 Esecutivo strutturale manufatto in c.c. intervento 1

OU.07 Relazione tecnica

OU.08 Relazione idraulica

OU.09 Elenco prezzi unitari

OU.10 Computo metrico estimativo

OU.11 Piano di manutenzione delle opere

OU.12 Piano di sicurezza e di coordinamento

OU.13 Cronoprogramma opere
OU.14 Applicazione contributo straordinario di urbanizzazione
OU.15 Bozza di convenzione
OU.16 progetto, planimetria viabilità pubblica ed intersezioni

depositati in forma digitale sulla piattaforma informatica istituzionale, al fine di costituire parte integrante del presente atto;

5. di dare atto che per la Variante in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità al processo di Valutazione ambientale strategica;

6. di disporre la pubblicazione della variante sul BUR ai fini dell'acquisizione d'efficacia ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, lettera f), della L.R. 56/77 e l'invio agli Enti interessati.

Si dà atto altresì che la seduta termina alle ore 21,30.

Letto, approvato e sottoscritto

Del che si è redatto il presente verbale e in data 11/08/2020 viene sottoscritto

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente
Gabriele FRANCISCA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
Dott. Gerardo BIROLO
